

Reno International NV

Written by Armand Snijders

FRIDAY, 13 FEBRUARY 2009

Deze maand geen bedrijf dat net uit de startblokken is vertrokken, maar wel een opmerkelijk product dat letterlijk pas ontpakt is: een huis dat als bouwpakket in een container de oceaan over is gestuurd. Reno International NV introduceert in ons land prefab-woningen, die binnen enkele weken kunnen worden opgezet. Misschien wel dé oplossing voor de toenemende woningnood in Suriname.

Reno International is al een aantal jaren op de Surinaamse bouwmarkt actief. Met vestigingen in Nederland en Curaçao mag het bedrijf met recht de naam 'international' voeren. Prefab-woningen worden al geleverd in onder meer Barbados, Gambia en Australië, binnenkort verrijzen op Curaçao volgens hetzelfde systeem de eerste zestien wooneenheden voor stagiaires.

Voor wie de traditionele bouwgewoonten van Suriname een beetje kent, is het even wennen om te zien hoe de prefab-huizen in de zogeheten RJ-serie, die speciaal voor ons land zijn ontwikkeld, binnen mum van tijd uit de grond worden gestampt. De eerste voorbeelden zijn te zien aan de Christophel Kerstenstraat in de volkswijk Abrabroki, waar eind januari in opdracht van de Fatima-parochie een prefab-complex met drie appartementen werd opgezet. Twee wooneenheden zijn voor behoeftige parochieleden bestemd, de derde wordt door de opdrachtgever verhuurd.



Het is opmerkelijk te zien hoe de woningen worden gebouwd. Of beter gezegd: in elkaar worden gezet. Keurig in hapklare onderdelen aangeleverd in een container, aangevoerd vanuit een fabriek in België. Geen enkel deel weegt zwaarder dan vijftig kilo. Volgens projectleider André Buitenhuis zal per project worden bekeken bij welke Europese leverancier de bouwpakketten, of delen daarvan, worden besteld. "Dat hangt van de opdracht en de wensen van de klant af. En natuurlijk kijken we waar we het voordeligst kunnen inkopen. Maar het mooiste zou zijn als op den duur de vraag

zo groot is dat zoveel mogelijk prefab-delen in Suriname zelf kunnen worden gefabriceerd.”
Vooralsnog komt dus een groot deel van de materialen uit Europa, maar sommige Surinaamse specialisten pikken ook al een graantje mee. Buitenhuis: “We gebruiken een combinatie van een aantal systemen. Waar mogelijk gebruiken we lokaal geproduceerde onderdelen. Zoals de houten kozijnen en de shutters, die komen uit Suriname. Alleen kunststof is vrij karakterloos.”
Hij meent dat deze bouwvorm ideaal is voor een land als Suriname, waar duizenden mensen schreeuwen om een betaalbare woning. “Surinamers zijn het gewoon om hun eigen huis te bouwen. Dat kan met dit systeem. Ze krijgen een keurig bouwpakket met instructies geleverd. Maar als ze willen dat het voor ze gebouwd wordt, dan kan dat natuurlijk ook. Kopers moeten echter we zelf voor een bouwperceel zorgen, daar houden wij ons niet mee bezig.”
De draagstructuur bestaat uit zogeheten sigmaprofielen, die aan elkaar worden gemonteerd. De prefab-wanden en -daken zijn dusdanig geïsoleerd met een laag polyurethaan dat het binnen koel blijft en dat geluidsoverlast tot een minimum wordt beperkt. Schilderwerk is niet nodig, onderhoud blijft tot een minimum beperkt. De mogelijkheden met prefab-bouwpakketten zijn groot. Het bescheiden project op Abrabroki bestaat uit drie wooneenheden van 30 vierkante meter (plus tien vierkante meter terras) onder één dak, wie liever ‘los van de burens’ woont kan kiezen voor een vrijstaand huis, in grootte variërend van dertig tot tachtig vierkante meter. Flexibiliteit staat centraal, wie later de indeling wil wijzigen of de woning wil uitbreiden, kan dat bij wijze van spreken in een handomdraai doen. Reno International is zelfs in staat complete schoolgebouwen neer te zetten.
Sleutelklare prijzen voor de woningen variëren van 8.100 euro (dertig vierkante meter) tot 21.750 euro (tachtig vierkante meter). Daar zijn de aansluitingen op het water- en elektriciteitsnet bij inbegrepen. Wie zelf wil bouwen kan voor aanmerkelijk minder geld een basisbouwpakket kopen, maar moet dan wel zelf de lokale materialen (zoals deuren en kozijnen) aanschaffen. En krijgt de hoofdpijn voor het aanvragen van de nutsvoorzieningen er gratis bij.

Reno International
Wagenwegstraat 10
08713570

Last Updated (Friday, 13 February 2009)